



HOTĂRÂREA nr. 172/ 2026

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
”Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara”

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (15 voturi PENTRU)

Consiliul Local al Municipiului Lupeni;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 181/ 2026 precum și Referatul de aprobare nr. 29.646/ 29 septembrie 2026 al domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C10 – Fondul Local Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri / specialiști din sănătate și învățământ precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local;

Văzând Raportul nr. 29.646/ 29 septembrie 2026 prezentat de Direcția Generală Dezvoltare Locală, Servicii publice și Direcția Generală Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Având în vedere contractul de finanțare nr. 38434/08.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Lupeni, al cărui obiect îl constituie alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru realizarea obiectivului de obiectivului ”Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara”

Văzând prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 32/ 2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara”;

- Hotărârii Consiliului Local nr. 94/ 2022 privind aprobarea depunerii proiectului obiectivului ”Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apel de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10– Fondul Local Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri / specialiști din sănătate și învățământ;

Ținând cont de:

Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare art. II alin. 42(1) respectiv „Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.”;

Având în vedere prevederile Ordinului nr.441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri / specialiști ;

În baza prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții ”Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara” conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Se aprobă Principalii indicatori tehnico – economici actualizați ai obiectivului de investiții ”Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara” conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) – Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții ”Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara” în cuantum de 12.831.716,99 lei fără TVA la care se adaugă TVA în cuantum de 2.666.402,79 lei, valoarea totală cu TVA este 15.498.119,78 lei.

(2) - Se aprobă valoarea eligibilă a obiectivului de investiții ”Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara” în cuantum de 10.840.333,59 lei fără TVA la care se adaugă TVA în cuantum de 2.274.320,05 lei, valoarea totală cu TVA este 13.114.653,64 lei inclusiv T.V.A.

(3) – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Lupeni a sumei de 1.991.383,40 lei fără TVA la care se adaugă TVA în cuantum de 392.082,74 lei, valoarea totală cu TVA este 2.383.466,14 lei inclusiv T.V.A.

Art. 3 – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Primarului Municipiului Lupeni, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Dezvoltare Locală, Servicii Publice, Serviciului Achiziții, Investiții, Lucrări, Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică.

Lupeni,

30 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. ANTONIUS FLAVIUS ONISIE

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI